

# Szczegóły licytacji

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym

w Wadowicach Łukasz Kołodziejczyk Kancelaria Komornicza nr II w Wadowicach Łukasz Kołodziejczyk

adres: 34-100 Wadowice, ul. Batorego 2a/400

tel: 33 823 33 41, fax: 33 823 33 41, www.komornikwadowice.pl, e-mail: wadowice@komornikid.pl

rachunek bankowy: ING Bank Śląski SA O. w Wadowicach 31105011001000002230007227

Sygn. akt: Km 380/21

Wadowice, dnia 2023-12-06

## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wadowicach mgr Łukasz Kołodziejczyk zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że w dniu 27.02.2024 roku o godz.: 08:50 w sali nr 211 w Sądzie Rejonowym w Wadowicach odbędzie się:

## DRUGA LICYTACJA

–nieruchomości położonej w miejscowości Paszkówka, posiadająca założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rejonowym w Wadowice nr KR1W/00061468/3. Działka o nr 123/6 o pow. 1.9756 ha, zabudowana budynkiem pałacowym, o adresie ulica Pałacowa 21.

**Powierzchnia użytkowa budynku 1642,40m<sup>2</sup>** plus dodatkowe powierzchnie na strychu budynku.

–nieruchomości położonej w miejscowości Paszkówka, posiadająca założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rejonowym w Wadowice nr KR1W/00070293/1. Działka nr 153/1 o pow. **2.6225 ha** zabudowana budynkiem mieszkalno hotelowym o adresie ul. Pałacowa 26. Budynek wolnostojący, o czterech kondygnacjach nadziemnych z poddaszem użytkowym. Na parterze oraz piętrach znajdują się pokoje hotelowe. W piwnicach bar i pomieszczenia rekreacyjne wraz z niecką basenową zewnętrzną. Pow. użytkowa 831,80 m<sup>2</sup>.

Szczegółowy operat szacunkowy tych nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę 11.047.000,00–zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: dwie trzecie wartości oszacowania tj. kwotę:

**7.364.666,66–zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę 1.104.700,00–zł. Wadium należy wpłacać przelewem na rachunek komornika: ING Bank Śląski SA O/Wadowice nr 31 1050 1100 1000 0022 3000 7227 albo w gotówce w kasie kancelarii komorniczej (czynna w godzinach od 07:00 do 15:00) najpóźniej do dnia poprzedzającego licytację.

Wadium może być złożone również w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo

o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie służebności i praw użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją można oglądać nieruchomość oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Wadowicach Wydz. I Cywilny pod sygn.: I Co 74/23 lub w kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Wadowicach Łukasza Kołodziejczyka, ul. Batorego 2A/400 w Wadowicach protokół opisu i oszacowania.

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wadowicach,

Łukasz Kołodziejczyk