

# Szczegóły licytacji

**Komornik Sądowy**  
przy Sądzie Rejonowym w Miliczu Agnieszka Kołodziej  
Kancelaria Komornicza nr I w Miliczu, Kopernika 23, Milicz, 56-300 Milicz  
www.komornik-milicz.pl  
tel. (71) 384 03 99 / fax. (71) 383 16 13  
Sygnatura: GKM 90/19

## **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Miliczu Agnieszka Kołodziej Kancelaria Komornicza nr 1 w Miliczu** na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **15-12-2020** o godz. **14:00** w **budynku Sądu Rejonowego w Miliczu z siedzibą przy J. Piłsudskiego 10, 56-300 Milicz, pokój 19**, odbędzie się **druga licytacja nieruchomości** należącej do dłużnika: **ŁUKSZA KRZYSZTOF**, położonej przy **Trzebicko 16, 56-330 Cieszków**, dla której **SĄD REJONOWY MILICZ IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH** prowadzi księgę wieczystą o numerze **WR1M/00016998/9**.

### **Opis nieruchomości:**

zgodnie z zapisem w księdze wieczystej dz. nr 147/7 o pow. 2,2392 ha, Br – grunty rolne zabudowane. Na działce znajdują się pozostałości po murowanym pałacu wzniesionym na przełomie XVIII/XIX wieku, który przebudowany został na początku XX wieku. Pałac został zniszczony w pożarze w latach 80-tych XX wieku, pozostała tylko część wieży oraz częściowo mury obwodowe. Na działce znajduje się również niewielki budynek, prawdopodobnie hydroforni z lat 80-tych ubiegłego wieku. Pałac z zabudową folwarczną i parkiem w granicach dz. nr 147 wpisany został do rejestru zabytków pod numerem A/2468/621/W. Pozostałą część działki stanowi park typu swobodnego z drugiej połowy XIX wieku. Wśród drzew opuszczonego parku przeważają dęby zlokalizowane głównie na jego obrzeżach. Po południowej stronie znajduje się centralnie ukształtowana polana parkowa. Teren działki jest zarośnięty, zakrzaczony i wymaga uporządkowania. Podstawowe sieci infrastruktury technicznej znajdują się w zasięgu działki. Działka jest częściowo ogrodzona. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – utwardzonej asfaltem. Oznaczenie wg ewidencji gruntów i budynków: jednostka ewidencyjna - Cieszków, obręb ewidencyjny - Trzebicko, nr jednostki rejestrowej - G130, położenie – Trzebicko 16, oznaczenie użytków i klas: grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-RIVa o pow. 1,6592 ha, grunty rolne zabudowane Br-RIVa o pow. 0,5800 ha, działka zabudowana budynkami: 201. Działka nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Wg zapisów ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cieszków działka oznaczona jest jako: ZP – teren zieleni parkowej, park zabytkowy w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej. Dla ww. terenu Rada Gminy nie podjęła uchwały obejmującej ten obszar rewitalizacją,

Suma oszacowania wynosi **268 704,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **179 136,00 zł** Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **26 870,40 zł**. (najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg - datą wpłaty rękojmi jest dzień uznania rachunku bankowego komornika). Rękojmia może być złożona w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu

stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: PKO BP SA OLEŚNICA 93 1020 5297 0000 1802 0000 3335.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w kancelarii komornika oraz w Sądzie Rejonowym w Miliczu I Wydział Cywilny.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Szczegółowych informacji związanych z licytacją przedmiotowej nieruchomości można uzyskać pod nr tel. (71) 384-03-99.**

**Z uwagi na ogłoszony stan epidemii komornik zawiadamia, że:**

- wchodzący do budynku sądu powinni dezynfekować ręce jak też zasłaniać usta i nos stosownie do § 18 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19-04-2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (to jest pomocy odzieży lub jej części, maski, maseczki albo kasku ochronnego),**
- przed wejściem na salę sądową w związku z wezwaniem lub zawiadomieniem o rozprawie lub posiedzeniu jawnym należy każdorazowo dokonywać dezynfekcji rąk, jak też, w trakcie rozprawy/posiedzenia zasłaniać nos i usta,**
- wezwani na rozprawę lub posiedzenie jawne mogą być wpuszczani do budynku sądu na 5 minut przed godziną wskazaną w wezwaniu.**

Komornik Sądowy

*Agnieszka Kołodziej*