

Wójt Gminy Świerklaniec ogłasza kolejny przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości będącej własnością Gminy Świerklaniec opisanej poniżej: (poprzednie przetargi nie odbyły się w związku z brakiem ofert dnia 04.08.2020r., 10.11.2020r., 15.02.2021r., 21.05.2021r., 23.11.2022r.)

Opis nieruchomości:

1. Nieruchomość składająca się z działki nr 719/28 o powierzchni 2,3594 ha, położona w gminie Świerklaniec, w obrębie ewidencyjnym Świerklaniec a.m. 6, w rejonie ulicy Parkowej, księga wieczysta GL1T/00048136/9.
Cena wywoławcza wynosi 1 929 000,00 zł. Wadium wynosi 192 900,00zł.
2. Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku od towarów i usług zgodnie z art. 43 ust. 1, pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U. z 2021 poz. 685 z późn. zm.)
3. Wadium należy wnieść w pieniądzu, tak aby zostało zaksięgowane na koncie Urzędu Gminy Świerklaniec - Bank Spółdzielczy w Świerklańcu Nr: 47 8467 0001 0000 0026 2000 0003, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 19.04.2022r.
4. Nieruchomość zabudowana budynkiem obory o powierzchni zabudowy 1154,97m² i powierzchni użytkowej 1992,97m² (budynek w złym stanie technicznym, wymaga remontu o znacznym zakresie), budynkiem stajni o powierzchni zabudowy 963m² i powierzchni użytkowej 1 474,23m² (budynek w złym stanie technicznym, wymaga remontu o znacznym zakresie), budynkiem inwentarskim o powierzchni zabudowy 769m² i powierzchni użytkowej 1 197,13m² (stan techniczny budynku poniżej średniego, wymaga remontu o znacznym zakresie), budynkiem szatni o powierzchni zabudowy 151,76m² i powierzchni użytkowej 228,99m² (stan techniczny budynku zły) oraz wiatą. Teren płaski. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta. Dojazd od ulicy Parkowej o nawierzchni bitumicznej drogą lokalną. Działka wzdłuż granic zabudowana budynkami gospodarczymi, centralna część niezabudowana, w części porośnięta krzewami i drzewami. Na środku działki betonowy zbiornik wodny. Działka z dostępem do sieci energii elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. W sąsiedztwie luźna zabudowa wielorodzinna, obiekty produkcyjno-usługowe. Po stronie północnej rozległy Park Świerklaniecki. Teren wraz z obiektami wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/443/15 z dnia 19 marca 2015r. Pozwolenie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na zbycie nr K/955/2019 z dnia 29.07.2019r. wraz z nałożonym przy sprzedaży obowiązkiem przeprowadzenia przez nowonabywcę niezbędnych prac konserwatorskich
5. Plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje, wygasł z dniem 31.12.2003r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr III/27/19 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 28 stycznia 2019 r. przedmiotowa działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem OP1 – obszar parku historycznego. Przez przedmiotowy teren przebiega granica korytarza ekologicznego dla ptaków.

Stan techniczny i faktyczny:

1. Pozwolenie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr K/955/2019 z dnia 29.07.2019r. na zbycie nieruchomości, w przypadku sprzedaży, wskazuje na wymóg nałożenia na nowonabywcę obowiązku przeprowadzenia przez nowonabywcę niezbędnych prac konserwatorskich wynikających z stanu technicznego budynku.
2. Wytyczne Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie adaptacji i renowacji obiektów folwarcznych – pismo z dnia 6 czerwca 2016 roku nr K-NR.5183.116.2016. Nową funkcję należy dobrać tak, aby było możliwe utrzymanie zewnętrznego i wewnętrznego wyglądu obiektów. Należy wyeksponować zabytkowy wystrój elewacji i wewnątrz (partery). Dopuszcza się wprowadzenie w dachy okien połaciowych. Nie dopuszcza się ocieplenia ścian zewnętrznych. Należy opracować program remontu i konserwacji elementów wystroju wewnątrz – sklepienia i kolumny.
3. Stan techniczny obiektów budowlanych położonych na nieruchomości, ze względu na zły stan konstrukcji dachowych i szybko postępującą degradację wewnątrz, jest zły i wymaga remontu w znacznym zakresie. Dla budynków obory i stajni zostały sporządzone projekty zabezpieczeń w celu zapobieżenia dalszej degradacji.
4. Pozwolenie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr K/942/2018 z dnia 09 sierpnia 2018 r. na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – budynku dawnej obory przy ul. Parkowej w Świerklańcu, dz. 719/28 (wschodnia pierzeja folwarku).
5. Decyzja Starosty Tarnogórskiego nr 1296/18 z dnia 30.08.2018r. zatwierdzająca projekt budowlany będący załącznikiem do pozwolenia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr K/942/2018 z dnia 09 sierpnia 2018 r. na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – budynku dawnej obory przy ul. Parkowej w Świerklańcu, dz. 719/28 (wschodnia pierzeja folwarku), i udzielająca pozwolenia budowlanego dla remontu konserwatorskiego zabytkowego obiektu folwarcznego położonego przy ul. Parkowej w Świerklańcu na działce nr 719/28 polegający na jego zabezpieczeniu przed dalszą destrukcją, obejmujący zniszczone części dachu i jego pokrycia, zniszczone partie murów , zniszczone elementy konstrukcyjne.
6. Decyzja Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr K/1361/2018 z dnia 21.11.2018r. wstrzymująca wykonanie robót budowlanych określonych w pozwoleniu nr K/942/2018 z dnia 9 sierpnia 2018 r. na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – budynku dawnej obory przy ul. Parkowej w Świerklańcu, dz. 719/28 (wschodnia pierzeja folwarku).
7. Decyzja Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr K/43/2020 z dnia 20.01.2020r. nakazująca przeprowadzenie prac naprawczych budynku dawnej obory przy ul. Parkowej w Świerklańcu, dz. 719/28 (wschodnia pierzeja folwarku) wyznaczając termin wykonania prac do dnia 30.06.2021r. Wystąpiono o zmianę decyzji w zakresie terminu wykonania prac do końca roku 2022.

8. Pozwolenie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr K/943/2019 z dnia 25 lipca 2019r. na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – budynek inwentarski, położony w południowej pierzei folwarku przy ul Parkowej w Świerklańcu, działka nr 719/28. Załącznik do pozwolenia - „Projekt tymczasowego zabezpieczenia przed degradacją zabytkowego obiektu folwarcznego obejmujący zniszczone części dachu i jego pokrycia, zniszczone partie murów i zniszczone elementy konstrukcyjne obiektu.

Wymagania formalno-prawne:

1. Zgodnie z art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz.U.2021.710 z późn.zm.) w umowie sprzedaży zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru, stanowiącego własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, przy określaniu sposobu korzystania z tego zabytku należy nałożyć, jeżeli stan zachowania zabytku tego wymaga, na nabywcę lub dzierżawcę obowiązek przeprowadzenia w określonym terminie niezbędnych prac konserwatorskich przy tym zabytku.
2. Zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz.U.2021.710 z późn.zm.) prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, w tym zmiana przeznaczenia zabytku wpisanego do rejestru lub sposobu korzystania z tego zabytku, wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków, do wniosku dołącza się między innymi projekt budowlany, część projektu budowlanego w zakresie niezbędnym do oceny wpływu planowanych robót budowlanych na zabytek albo program robót budowlanych. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (t. j. Dz.U.2021.1333 z późn.zm.) oraz innych decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.

Szczegółowe informacje o sposobie i trybie przeprowadzania przetargu:

1. Ww. przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia **22.04.2022 r. o godz. 9³⁰** w Urzędzie Gminy w Świerklańcu, w pokoju nr 9.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium (w pieniądzu) na konto Urzędu Gminy – Bank Spółdzielczy w Świerklańcu Nr: **47 8467 0001 0000 0026 2000 0003**. Dokonanie wpłaty powinno nastąpić w terminie umożliwiającym otrzymanie kwoty wadium przez Gminę **do dnia 19.04.2022 r.** W tytule przelewu należy podać nr działki, na

którą wpłacane jest wadium. Ponadto uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać w dniu przetargu: dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium, numer NIP w przypadku osoby prawnej.

3. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Jedno postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu - nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
5. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.
7. Oznaczenie oferowanych do sprzedaży działek, ich powierzchnię przedstawiono w oparciu o dane z Ewidencji gruntów i budynków. Uczestnik przetargu składa oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu, położeniem, stanem i granicami nieruchomości oraz że przyjmuje je bez zastrzeżeń.
8. Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do wpłaty ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium, na konto UG w Świerkłańcu nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność.
9. Jeżeli osoba ustalona na nabywcę nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu aktu notarialnego, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Dodatkowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Referatu Geodezji, Planowania Przestrzennego, Gospodarki Gruntami i Nieruchomościami Urzędu Gminy Świerklaniec, ul. Młyńska 3, 42-622 Świerklaniec, tel. (4832) 284 – 74 –60 oraz pod adresem: www.bip.swierklaniec.pl
11. W celu obejrzenia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu w trybie licytacji ustnej nieograniczonej, oraz zapoznania się z jego stanem technicznym należy zgłosić się do: Urzędu Gminy w Świerkłańcu, ul. Młyńska 3, od poniedziałku do piątku, w godzinach 8.00 – 14.00, tel. 32 284 74 60, osoba odpowiedzialna: Ludmiła Jaśkiewicz. Chęć obejrzenia nieruchomości należy wcześniej zgłosić i uzgodnić telefonicznie.

WÓJT GMINY ŚWIERKLANIEC

Ogłasza **kolejny przetarg** ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości będącej własnością Gminy Świerklaniec opisanej poniżej:
(poprzednie przetargi nie odbyły się w związku z brakiem ofert dnia 04.08.2020r., 10.11.2020r., 15.02.2021r., 21.05.2021r., 23.11.2022r.)

Lp.	Numer ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej	Powierzchnia nieruchomości [w ha]	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Obciążenia	Cena wywoławcza nieruchomości netto (w zł)	Wadium (w zł)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	719/28	GL1T/00048136/9	2,3594	Świerklaniec, rej. ul. Parkowej a.m. 6	<p>Nieruchomość zabudowana budynkiem obory o powierzchni zabudowy 1154,97m² i powierzchni użytkowej 1992,97m² (budynek w złym stanie technicznym, wymaga remontu o znacznym zakresie), budynkiem stajni o powierzchni zabudowy 963m² i powierzchni użytkowej 1 474,23m² (budynek w złym stanie technicznym, wymaga remontu o znacznym zakresie), budynkiem inwentarskim o powierzchni zabudowy 769m² i powierzchni użytkowej 1 197,13m² (stan techniczny budynku poniżej średniego, wymaga remontu o znacznym zakresie), budynkiem szatni o powierzchni zabudowy 151,76m² i powierzchni użytkowej 228,99m² (stan techniczny budynku zły) oraz wiatą.</p> <p>Teren płaski. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta. Dojazd od ulicy Parkowej o nawierzchni bitumicznej drogą lokalną. Działka wzdłuż granic zabudowana budynkami gospodarczymi, centralna część niezabudowana, w części porośnięta krzewami i drzewami. Na środku działki betonowy zbiornik wodny. Działka z dostępem do sieci energii elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. W sąsiedztwie luźna zabudowa wielorodzinna, obiekty produkcyjno-usługowe. Po stronie północnej rozległy Park Świerklaniecki.</p> <p>Teren wraz z obiektami wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/443/15 z dnia 19 marca 2015r.</p> <p>Pozwolenie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na zbycie nr K/955/2019 z dnia 29.07.2019r. wraz z nałożonym przy sprzedaży obowiązkiem przeprowadzenia przez nowonabywcę niezbędnych prac konserwatorskich</p>	<p>Plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje, wygaś z dniem 31.12.2003r.</p> <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr III/27/19 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 28 stycznia 2019 r. przedmiotowa działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem OP1 – obszar parku historycznego. Przez przedmiotowy teren przebiega granica korytarza ekologicznego dla ptaków.</p>	Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.	<p>1 929 000,00</p> <p>W tym: cena gruntu: 1 150 000,00 cena składnika budowlanego 779 000,00</p>	192 900,00

Stan techniczny i faktyczny

1. Pozwolenie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr K/955/2019 z dnia 29.07.2019r. na zbycie nieruchomości, w przypadku sprzedaży, wskazuje na wymóg nałożenia na nowonabywcę obowiązku przeprowadzenia przez nowonabywcę niezbędnych prac konserwatorskich wynikających z stanu technicznego budynku.
2. Wytyczne Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie adaptacji i renowacji obiektów folwarcznych – pismo z dnia 6 czerwca 2016 roku nr K-NR.5183.116.2016.
 - Nową funkcję należy dobrać tak, aby było możliwe utrzymanie zewnętrznego i wewnętrznego wyglądu obiektów.
 - Należy wyeksponować zabytkowy wystrój elewacji i wnętrz (partery). Dopuszcza się wprowadzenie w dachy okien połaciowych.
 - Nie dopuszcza się ocieplenia ścian zewnętrznych.
 - Należy opracować program remontu i konserwacji elementów wystroju wnętrz – sklepienia i kolumny.
3. Stan techniczny obiektów budowlanych położonych na nieruchomości, ze względu na zły stan konstrukcji dachowych i szybko postępującą degradację wnętrza, jest zły i wymaga remontu w znacznym zakresie. Dla budynków obory i stajni zostały sporządzone projekty zabezpieczeń w celu zapobieżenia dalszej degradacji.
4. Pozwolenie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr K/942/2018 z dnia 09 sierpnia 2018 r. na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – budynku dawnej obory przy ul. Parkowej w Świerkłańcu, dz. 719/28 (wschodnia pierzeja folwarku).
5. Decyzja Starosty Tarnogórskiego nr 1296/18 z dnia 30.08.2018r. zatwierdzająca projekt budowlany będący załącznikiem do pozwolenia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr K/942/2018 z dnia 09 sierpnia 2018 r. na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – budynku dawnej obory przy ul. Parkowej w Świerkłańcu, dz. 719/28 (wschodnia pierzeja folwarku), i udzielająca pozwolenia budowlanego dla remontu konserwatorskiego zabytkowego obiektu folwarcznego położonego przy ul. Parkowej w Świerkłańcu na działce nr 719/28 polegający na jego zabezpieczeniu przed dalszą destrukcją, obejmujący zniszczone części dachu i jego pokrycia, zniszczone partie murów, zniszczone elementy konstrukcyjne.
6. Decyzja Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr K/1361/2018 z dnia 21.11.2018r. wstrzymująca wykonanie robót budowlanych określonych w pozwoleniu nr K/942/2018 z dnia 9 sierpnia 2018 r. na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – budynku dawnej obory przy ul. Parkowej w Świerkłańcu, dz. 719/28 (wschodnia pierzeja folwarku).
7. Decyzja Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr K/43/2020 z dnia 20.01.2020r. nakazująca przeprowadzenie prac naprawczych budynku dawnej obory przy ul. Parkowej w Świerkłańcu, dz. 719/28 (wschodnia pierzeja folwarku) wyznaczając termin wykonania prac do dnia 30.06.2021r. Wystąpiono o zmianę decyzji w zakresie terminu wykonania prac do końca roku 2022.
8. Pozwolenie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr K/943/2019 z dnia 25 lipca 2019r. na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – budynek inwentarski, położony w południowej pierzei folwarku przy ul. Parkowej w Świerkłańcu, działka nr 719/28. Załącznik do pozwolenia - „Projekt tymczasowego zabezpieczenia przed degradacją zabytkowego obiektu folwarcznego obejmujący zniszczone części dachu i jego pokrycia, zniszczone partie murów i zniszczone elementy konstrukcyjne obiektu.

Wymagania formalno-prawne

1. Zgodnie z art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz.U.2021.710 z późn.zm.) w umowie sprzedaży zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru, stanowiącego własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, przy określaniu sposobu korzystania z tego zabytku należy nałożyć, jeżeli stan zachowania zabytku tego wymaga, na nabywcę lub dzierżawcę obowiązek przeprowadzenia w określonym terminie niezbędnych prac konserwatorskich przy tym zabytku.
2. Zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz.U.2021.710 z późn.zm.) prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, w tym zmiana przeznaczenia zabytku wpisanego do rejestru lub sposobu korzystania z tego zabytku, wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków, do wniosku dołącza się między innymi projekt budowlany, część projektu budowlanego w zakresie niezbędnym do oceny wpływu planowanych robót budowlanych na zabytek albo program robót budowlanych. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (t. j. Dz.U.2021.1333 z późn.zm.) oraz innych decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.

Szczegółowe informacje o sposobie i trybie przeprowadzania przetargu:

1. Ww. przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia **22.04.2022 r. o godz. 9³⁰** w Urzędzie Gminy w Świerklańcu, w pokoju nr 9.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium (w pieniądzu) na konto Urzędu Gminy – Bank Spółdzielczy w Świerklańcu Nr: **47 8467 0001 0000 0026 2000 0003**. Dokonanie wpłaty powinno nastąpić w terminie umożliwiającym otrzymanie kwoty wadium przez Gminę **do dnia 19.04.2022 r.** W tytule przelewu należy podać nr działki, na którą wpłacane jest wadium. Ponadto uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać w dniu przetargu: dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium, numer NIP w przypadku osoby prawnej.
3. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Jedno postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu - nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
5. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.
7. Oznaczenie oferowanych do sprzedaży działek, ich powierzchnię przedstawiono w oparciu o dane z Ewidencji gruntów i budynków. Uczestnik przetargu składa oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu, położeniem, stanem i granicami nieruchomości oraz że przyjmuje je bez zastrzeżeń.
8. Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do wpłaty ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium, na konto UG w Świerklańcu nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność.
9. Jeżeli osoba ustalona na nabywcę nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu aktu notarialnego, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. **Dodatkowych informacji o nieruchomościach** będących przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Referatu Geodezji, Planowania Przestrzennego, Gospodarki Gruntami i Nieruchomościami Urzędu Gminy Świerklaniec, ul. Młyńska 3, 42-622 Świerklaniec, tel. (4832) 284 – 74 –60 oraz pod adresem: www.bip.swierklaniec.pl
11. **W celu obejrzenia nieruchomości** będącej przedmiotem przetargu w trybie licytacji ustnej nieograniczonej, oraz zapoznania się z jego stanem technicznym należy zgłosić się do: Urzędu Gminy w Świerklańcu, ul. Młyńska 3, od poniedziałku do piątku, w godzinach 8.00 – 14.00, tel. 32 284 74 60, osoba odpowiedzialna: Ludmiła Jaśkiewicz. Chęć obejrzenia nieruchomości należy wcześniej zgłosić i uzgodnić telefonicznie.