

Szczegóły licytacji

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Krotoszynie
Andrzej Sikorski
Kancelaria Komornicza, Rynek 1, Krotoszyn, 63-700 Krotoszyn
tel. (62)7253220 / fax. (62)7220649
Sygnatura: KM 580/16

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Krotoszynie Andrzej Sikorski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **16-09-2022** o godz. **10:30** w **budynku Sądu Rejonowego w Krotoszynie z siedzibą przy Henryka Sienkiewicza 11, 63-700 Krotoszyn, pokój 109**, odbędzie się **druga** licytacja **nieruchomości** należącej do dłużnika: **CAMBIARE S.A.**, położonej przy **ul. Armii Krajowej 16, Benice, 63-700 Krotoszyn**, dla której **Sąd Rejonowy w Krotoszynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KZ1R/00028335/3**.

Opis nieruchomości:

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość położona w Benicach przy ul. Armii Krajowej 16, zapisana w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Krotoszynie za numerem KZ1R/00028335/3 którą stanowi działka nr 19/3 o powierzchni 0.0600 ha zabudowana budynkiem usługowo-produkcyjnym (dawny budynek spichlerza)

Suma oszacowania wynosi **293 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **195 340,00 zł**. Licytant **przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 29 300,00 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: PKO BP SA 24 1020 2267 0000 4402 0035 6451.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 12:00 oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Andrzej Sikorski