

## ZARZĄDZENIE nr 113/2022

### WÓJTA GMINY BIERAWA

z dnia 21 września 2022 r.

#### **w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Dziergowicach**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 37 ust.1, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), zarządzenia Wójta Gminy Bierawa nr 49/2022 z dnia 4 maja 2022 r. w sprawie zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży oraz w związku z negatywnym wynikiem przetargu na sprzedaż nieruchomości z dnia 08.09.2022 r., zarządza się co następuje:

#### § 1.

Ogłasza się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Dziergowicach, która stanowi własność Gminy Bierawa.

#### § 2.

Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

#### § 3.

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Gminy Bierawa oraz na tablicy ogłoszeń w Dziergowicach. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na którym położona jest nieruchomość.

**Wójt Gminy Bierawa  
w dniu 21 września 2022 r.  
o g ł a s z a**

**drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Dziergowicach, stanowiącej własność Gminy Bierawa**

**1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.**

Działka nr 2175/2 ark. m. 7 obręb Dziergowice o pow. 0,1365 ha. Powierzchnię ustalono na podstawie informacji z rejestru gruntów. Prawo własności na rzecz Gminy Bierawa wpisane jest w księdze wieczystej nr OP1K/00045886/2. Działy III i IV księgi wolne od wpisów ciężarów, ograniczeń i hipotek.

**2. Opis nieruchomości.**

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem o funkcji mieszkalnej o powierzchni zabudowy 109m<sup>2</sup> i budynkiem o funkcji niemieszkalnej o powierzchni zabudowy 23m<sup>2</sup>, które położone są w Dziergowicach przy ul. Turskiej 40a. Budynki o łącznej powierzchni użytkowej 272,5m<sup>2</sup> w zabudowie zwartej z budynkiem mieszkalnym. Budynek mieszkalny (były młyn) o trzech kondygnacjach nadziemnych, w tym poddasze, bez podpiwniczenia o dachu dwuspadowym konstrukcji drewnianej krytym dachówką. Budynek nieużytkowany od wielu lat (do adaptacji z kapitalnym remontem). W ewidencji gruntów działka oznaczona symbolami B, RV i ŁIV – jako tereny mieszkaniowe, grunt orne i łąki trwałe. Działka nieuzbrojona w media.

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren na którym znajduje się działka nr 2175/2 oznaczony jest symbolem **D43MN1** dla którego ustala się przeznaczenie:- podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – dla uzupełnienia zabudowy istniejącej; uzupełniające: istniejąca zabudowa zagrodowa, usług podstawowe, garaże i budynki gospodarcze, zabudowa towarzysząca, zieleń urządzona, parkingi, dojazdy, dojścia i chodniki, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz symbolem **D16R** dla którego ustala się przeznaczenia: podstawowe – rolnicze, uzupełniające: drogi do gruntów rolnych, sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony gruntów rolnych. Działka położona jest: - częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat oraz średnie i wynosi raz na 100 lat; - przy drodze oznaczonej symbolem D18KDD jako tereny publicznych dróg klasy „dojazdowa”. Zagospodarowanie terenu nastąpi po podpisaniu notarialnej umowy kupna-sprzedaży w sposób zgodny z zapisami w mpzp.

**4. Cena nieruchomości: 50 000 zł brutto** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy zł, 0/100). Sprzedaż podlega zwolnieniu z VAT (art. 43 ust. 1 pkt. 10a oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług).

**5. Termin i miejsce przetargu: 03.11.2022 r. godz. 9<sup>00</sup>**, sala posiedzeń Urzędu Gminy Bierawa ul. Wojska Polskiego 12, pok. nr 24.

**6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- a) **wpłata wadium w wysokości 5 000 zł w terminie do dnia 27 października 2022 roku**, gotówką lub przelewem, na konto Bank Pekao SA Oddział Opole **nr 12 1240 3103 1111 0010 5014 8508**. Tytuł wpłaty wadium powinien wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwracane jest niezwłocznie, nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu,
- b) okazanie komisji, przed otwarciem przetargu, dokumentu tożsamości w celu ustalenia zgodności danych osobowych przystępującego do przetargu i wpłacającego wadium,
- c) pełnomocnicy występujący w imieniu innych muszą okazać komisji, przed otwarciem przetargu, pełnomocnictwo do określonej czynności udzielone w formie notarialnej, w celu dołączenia do akt,

- d) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą i biorących udział w przetargu, niezbędne jest przedłożenie zaświadczenia o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, bądź umowa spółki cywilnej. Podmioty, na które przepisy ustaw nałożyły obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego. Przystępując do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), pozostające w związku małżeńskim, posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej), zobowiązane są złożyć pisemne pełnomocnictwo współmałżonka do udziału w przetargu.
- 7. Postąpienie** – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 8.** Właściwy organ jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) właściwy organ może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.
- 9.** Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik dokona przynajmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej.
- 10. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy:** oferent, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy sprzedaży, w terminie i miejscu określonym przez organizatora przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie określonym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 11.** Zastrzega się prawo unieważnienia i odwołania przetargu z podaniem przyczyny.
- 12.** Termin uiszczenia kwoty za nieruchomość upływa najpóźniej do dnia zawarcia umowy.
- 13.** Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący.

Informacji o wszystkich sprawach związanych z przetargiem udzielane są w siedzibie Urzędu Gminy Bierawa, ul. Wojska Polskiego 12, pokój nr 8, tel. 77 / 4872 266 w.112, email.: [nieruchomosci@bierawa.pl](mailto:nieruchomosci@bierawa.pl).