

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Cieszynie
Tomasz Lesiewicz Kancelaria Komornicza Nr IV w Cieszynie
43-400 Cieszyn, ul. Mennicza 1/110 (cieszyn3@komornik.pl)
33 858 37 47 www.komornikcieszyn.pl FAX 33 854 75 83
Kancelaria czynna dla stron w godz. 8.30 - 15 z wyj. pn. do 16
Komornik przyjmuje strony w pn. w godz. 11 - 14
W odp. podać: Sygn.akt Km 2741/16 i inne

Cieszyn dnia 04.05.2023 r.



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Cieszynie Tomasz Lesiewicz Kancelaria Komornicza Nr IV w Cieszynie zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **21-06-2023 r** o godz. **10:00** w sali nr **69** Sądu Rejonowego w Cieszynie odbędzie się ws. **2741/16**

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości położonej w miejscowości **Wisła, przy ul. Soszowskiej 12** posiadającej założoną Księgę Wieczystą **nr BB1C/00067405/4 oraz BB1C/00066962/9** w Sądzie Rejonowym w Cieszynie.

Nieruchomość położona jest w Wiśle przy ul. Soszowskiej 12 i stanowi działki nr 1998/16 o powierzchni 3631 m², 1998/19 o powierzchni 9851 m² (BB1C/00067405/4) oraz 1998/18 o powierzchni 13507 m² (BB1C/00066962/9). Wymienione działki stanowią funkcjonalną całość (nieruchomość w sensie użytkowym) tereny zabudowany jest obiektami usługowymi wraz z zabudową towarzyszącą- "Zagroda Lepiarzówka".

Działki położone są na zboczach Soszowa Wielkiego w sąsiedztwie lasów i łąk, w bezpośrednim sąsiedztwie granicy z Republiką Czeską. Posiadają nieforemny, wydłużony kształt rozszerzający się w kierunku północnymi charakteryzują się spadkiem w kierunku północno-wschodnim. Teren działek nie jest ogrodzony, w przeważającej większości stanowi łąkę. Jest zadrzewiony jedynie na obrzeżach od strony północnej poprzez działki - wzdłuż ich zachodniej granicy przebiega droga o nawierzchni kamienistej, prowadzą szlaki turystyczne. Dojazd do nieruchomości odbywa się z Doliny Jawornika na początkowym etapie droga publiczną, zaś w późniejszym etapie drogami przebiegającymi po działkach prywatnych - leśnymi o zmiennej nawierzchni. Obejście wokół budynków zostało utwardzone kostką granitową oraz kamieniem łupanym. Nieruchomość jest uzbrojona w sieci: energetyczną, woda doprowadzana jest z własnego ujęcia (studnia głębinowa), kanalizacja lokalna, brak gazu na nieruchomości.

Budynek restauracji z poddaszem mieszkalnym (nr ewidencyjny 5903) budynek o konstrukcji drewnianej, wolnostojący, podpiwniczony, parterowy z poddaszem użytkowym, którego budowę zakończono w 2001r. Stan techniczny budynku jest dobry. Na parterze budynku znajduje się restauracja z barem, zapleczem kuchennym oraz sanitariaty. Na poddaszu pokoje gościnne z łazienkami. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 275,53m², powierzchnia zabudowy wynosi 165m².

Budynek noclegowy (nr ew. 5904) budynek o konstrukcji drewnianej, wolnostojący, podpiwniczony, parterowy z poddaszem użytkowym, którego budowę zakończono w 2001r. Stan budynku jest dobry. W poziomie piwnic budynku znajduje się holl wejściowy, pomieszczenie gospodarcze, sala konferencyjna oraz sauna z jacuzzi. Na parterze i poddaszu pokoje gościnne z łazienkami. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 318,75m², powierzchnia zabudowy wynosi 147 m².

Budynek grilla (nr ew. 5906) budynek o konstrukcji drewnianej, wolnostojący, niepodpiwniczony, parterowy. Południowa część budynku jest użytkowana jako sala biesiadna z paleniskiem otwartym. W części północnej budynku znajduje się skład drewna. Stan techniczny budynku jest dobry. Powierzchnia użytkowa wynosi 48,2m², powierzchnia zabudowy wynosi: 57,00 m².

Poprzez działki przebiegają wzdłuż ich granic od strony wschodniej, równolegle do siebie dwa wyciągi narciarskie. Wyciąg ten wraz z górną stacją należy do spółki Wagart Warszawa Sp. z o.o.

Na obu nieruchomościach ustanowione jest prawo dzierżawy na okres 29 lat od 15.12.2014r. do 15.12.2043r.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 2.529.797,00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: 3/4 sumy oszacowania tj. kwotę: 1.897.347,75 zł.

Rękojmia wynosi: 252.979,70 zł

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć w kasie komornika lub na konto nr

45 1050 1083 1000 0090 6668 0258 ING Bank Śląski S.A. rękojmię w wysokości **10%** ceny oszacowania nieruchomości najpóźniej do dnia poprzedzającego licytację.

Rękojmię można również złożyć w postaci książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po uprzednim kontakcie z Kancelarią Komornika pod tel. 33 858 37 47 w godz. 8.30 - 15.30 z wyj. pn. (do 17.00). Operat szacunkowy nieruchomości znajduje się do wglądu w Kancelarii Komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik

Tomasz Lesiewicz