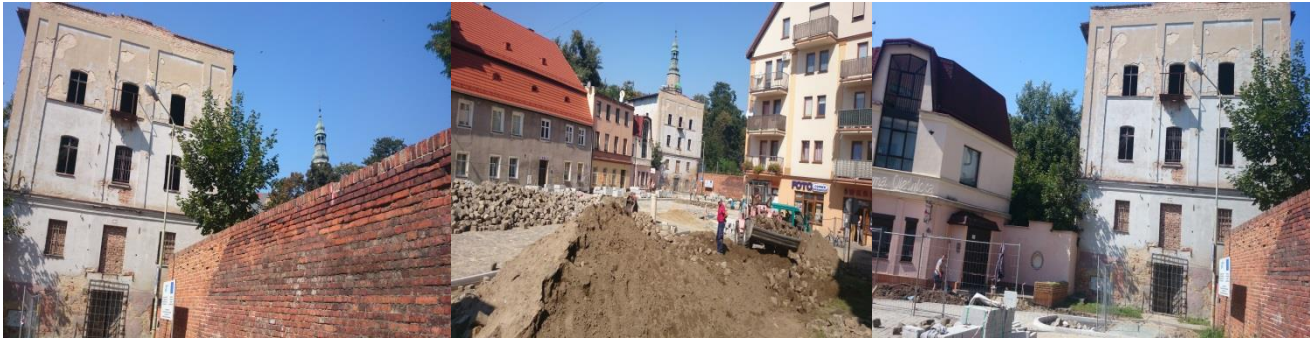


# Stary Młyn - obiekt zabytkowy: Oleśnica ( centrum), ul. Młynarska NA SPRZEDAŻ

**CENA OFERTOWA: 850 000,00 PLN**



## SZCZEGÓŁY OFERTY:

**LOKALIZACJA:** Oleśnica, ul. Młynarska 4, obok rynku, od strony południowo-zachodniej w parku przy Zamku Książąt Oleśnickich  
odległość od Wrocławia \*22 km ( \*dojazd drogą S-8)

### OPIS:

Zabytkowy budynek młyna książęcego istniejący w tym miejscu od czasów Karola II Podiebrada (XV/ XVI w), od ok. połowy XIX w. był przebudowywany /rozbudowany

- *Obiekt jest w strefie konserwatorskiej, ale **nie jest wpisany do rejestru zabytków***
- Powierzchnia działki: 661 m<sup>2</sup>
- Materiał: cegła
- Powierzchnia budynku: 1350 m<sup>2</sup>
- 5 kondygnacji, wysokość ~15m
- Budynek podpiwniczony
- Stan: do generalnego remontu (*możliwość pozyskania na ten cel środków unijnych*)
- Droga dojazdowa: kostka brukowa ( odrestaurowany „mini plac” z miejscami parkingowymi )
- Media: obecnie odcięte, ale jest możliwość doprowadzania/podłączenia prądu, gazu ,kanalizacji

**DOSTĘPNOŚĆ:** od zaraz

**PRZEZNACZENIE:** hotel, obiekt kulturalno-rozrywkowy, obiekt biurowy, budynek mieszkalny

**ATUTY:** Lokalizacja- reprezentacyjne zabytkowe centrum miasta a zarazem zaciszny rejon z dala od ruchliwych ulic miasta, od frontu budynek znajduje się przy nowo odrestaurowanym placu z miejscami parkingowymi, natomiast od strony południowo-zachodniej (tył i bok budynku ) położony jest w parku i sąsiaduje z Zamkiem Książąt Oleśnickich

**WŁASNOŚĆ :** firmy : [www.inve.eu](http://www.inve.eu) , działka nr 103/1, ( KW NR 46444)

**KONTAKT:** Józef Pieniaka TEL. 601 766 087 [j.pieniaka@inve.eu](mailto:j.pieniaka@inve.eu)

*Informacja zawarta w ogłoszeniu nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego.*